

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 46/TB-THADS (KV9)

Hà Nội, ngày 08 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 33/2023/DSST ngày 12 tháng 04 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Long Biên, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 452/2023/DSPT ngày 12 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 421/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 09/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 246/2025/00012/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 11/3/2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, Hà Nội, địa chỉ: Đường La Thành, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Giá trị Quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số CD 768883, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS-PT 02833 tại thửa đất số 62, tờ bản đồ số 03 địa chỉ: xã Phương Độ (nay là thôn 13, xã Sen Phương), huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội do sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 17/01/2017; Ngày 18/8/2018 tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Phúc Thọ đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Văn Hà và bà Nguyễn Thị Lê; Ngày 27/10/2018 tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Phúc Thọ đăng ký sang tên cho bà Trần Thị Thảo là: 2.000.800.000 đồng (Hai tỷ tám trăm nghìn đồng)

- Giá trị tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 62, tờ bản đồ số 03, thôn 13, xã Sen Phương, huyện Phúc Thọ, Tp Hà Nội là: 1.596.175.000 đồng (Một tỷ năm trăm chín sáu triệu một trăm bảy lăm nghìn đồng)

- Tổng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo “Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số CD 768883, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS-PT 02833 tại thửa đất số 62, tờ bản đồ số 03 địa chỉ: xã Phương Độ (nay là thôn 13, xã Sen Phương), huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội do sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 17/01/2017; Ngày 18/8/2018 tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Phúc Thọ đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Văn Hà và bà Nguyễn Thị Lê; Ngày 27/10/2018 tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện

Phúc Thọ đăng ký sang tên cho bà Trần Thị Thảo là: 3.596.975.000 đồng (Ba tỷ năm trăm chín sáu triệu chín trăm bảy lăm nghìn đồng)

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá giá trên địa bàn thành phố Hà Nội (nơi có tài sản kê biên) biết, đăng ký.

1/Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản;

- Có phương án đấu giá khả thi;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán tài sản;

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

2/Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá

- Hồ sơ năng lực

- Các tài liệu khác có liên quan

- Lưu ý: Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn

3/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 10 tháng 7 năm 2025 đến hết 17h00 ngày 14 tháng 7 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp hoặc gửi qua đường công văn (trong giờ hành chính).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, Hà Nội, địa chỉ: Đường La Thành, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Chí Hiếu